



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
INSTITUTO NACIONAL DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA (INCT)

Secretariado do INCT

Avenida de Balide, Dili, Timor-Leste, Telemóvel (+670) 78558055

Email: inct.secretariado@gmail.com / Website: www.inct.gov.tl



REQUEST FOR PROPOSALS **(RFP)**

**Consultancy Services for the Detail Engineering Design (DED) of New Building
for the National Institute of Science and Technology (INCT)**

RFP No:01/INCT/III/2025

Date: 21 March 2025

ef



REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DE TIMOR-LESTE
INSTITUTO NACIONAL DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
(INCT)



Secretariado do INCT

Avenida de Balide, Díli, Timor-Leste, Telemóvel (+670) 78558055

Email: inct.secretariado@gmail.com / Website: www.inct.gov.tl

Letter of Invitation

Date: 21 march 2025

1. In accordance with paragraph a) (1) article 43.º, Article 44.º, (2) article 73.º From de Decree-Law no. 22/2022, May 11th, amended by the Decree-Law no. 14/2023, **March 21th**, The National Institute for Science and Technology (INCT) — is inviting interesting consulting firms to provide the following consulting services (hereinafter called “Services”):

Consultancy Services for the Detail Engineering Design (DED) of New Building for the National Institute for Science and Technology (INCT).

More details on the Services are provided in the Request for Proposal (RFP).

2. Funding for these Services will be made from the (INCT) Fund of the Government of the Democratic Republic of Timor-Leste”.
3. The Project is located in Bairro Andevil, Suco Bairro-Pite, Dom Aleixo, Díli, Timor-Leste.
4. Maximum budget for the assignment is **US\$ 226,920.00 (Two Hundred, Twenty Six Thousand and Nine Hundred Twenty United States Dollars)** inclusive of all applicable taxes. The employer will disqualify evaluated financial proposal exceeding maximum budget. Consultant shall be responsible for paying of all related taxes. Consultant shall provide justification note, justifying an abnormally low financial proposal, when the price presented in the proposal is abnormally low, an abnormally low price is the price that does not reach 70%

Convite

Data: 21 março 2025

1. De acordo com a alínea a) (1) artigo 43.º, artigo 44.º, (2) artigo 73.º do Decreto-Lei n.º Decreto-Lei n.º 22/2022, de 11 de maio, alterado pelo Decreto-Lei n.º 144/2022, de 11 de maio. 14/2023, **21 de março**, O Instituto Nacional de Ciência e Tecnologia (INCT), — Convida empresas de consultoria interessadas em prestar os seguintes serviços de consultoria (a seguir designados “Serviços”):

Serviços de Consultoria para a Elaboração de Detail Engineering Design (DED) do Novo Edifício do Instituto Nacional de Ciência e Tecnologia (INCT)

Mais detalhes sobre os Serviços são fornecidos no Pedido de Proposta (RFP).

2. O financiamento para estes serviços será efectuado a partir do Fundo (INCT) do Governo da República Democrática de Timor-Leste
3. O Projeto localiza-se em Bairro Andevil, Suco Bairro-Pite, Dom Aleixo, Díli, Timor-Leste.
4. O orçamento máximo para o referido projeto é de **US 226,920.00 (Duzentos e Vinte e Seis mil e Novecentos e Vinte dólares Americanos)**, incluindo todos os impostos aplicáveis. O empregador desqualificará a proposta financeira avaliada que exceda o orçamento máximo. O consultor será responsável pelo pagamento de todos os impostos aplicáveis. O consultor fornecerá uma nota justificativa, justificando uma proposta financeira anormalmente baixa, quando o preço

of the value of maximum budget.

5. The estimated person-months for the assignment are 17 person-months of 6 International Key Experts and 21 person-months of 8 National Key Experts. The total contract duration is **4 months**. The Proposal Validity is **180 days** after the submission of the Proposal.
6. A firm will be selected under the **Quality and Cost Base Selection (QCBS)** Method with weights given to Technical & Financial Proposals are **(80:20)** and other selection criteria like, Experience of Firm, Experience of Experts and Approach and Methodology, Work Program and Personnel Schedule described in this RFP. **The minimum technical score required to pass is: 75%**. The Client shall award the contract to the Consultant with the highest combined score evaluated in accordance with the procedure specified under Section 2 & 3, provided further that the Consultant is determined to be qualified to perform the Contract satisfactorily.
7. The procurement shall be conducted as single stage-two envelope procedures; wherein the Technical and Financial Proposals shall be submitted together in separately sealed envelopes.
8. Interested Consulting firms may obtain further information from:
National Institute of Sciences and Technology
Secretariat of INCT
Avenida de Balide, INFORDEPE, Dili, Timor-Leste
E-mail: - inct.secretariado@gmail.com
Cc: - djgutjes@gmail.com
- mariaelsadcorreia@gmail.com
9. Participation in this selection process is open to all interested international and national Consultants. The attention of interested Consultants is drawn to the qualification requirements detailed in the RFP;
10. The RFP including Proposal Submission Forms is available free-of-charge to any interested Consultants (Local or International Consulting Firms) by sending a written request by email after which a PDF copy of the RFP will be sent by email. **From 21 march until 05 April 2025.**

apresentado na proposta for anormalmente baixo, um preço anormalmente baixo é o preço que não atinge **70%** do valor do orçamento máximo.

5. As pessoas-mês estimadas para a executar o projeto são 17 pessoas-mês de 6 peritos-chave internacionais e 21 pessoas-mês de 8 peritos-chave nacionais. A duração total do contrato é de **4 meses**. A validade da proposta é de 180 dias após a apresentação da proposta
6. Uma empresa será selecionada segundo o **Método de Seleção Baseado na Qualidade e nos Custos (QCSB)** com pesos dados às Propostas Técnicas e Financeiras (80:20) e outros critérios de seleção como, Experiência da Empresa, Experiência dos Peritos e Abordagem e Metodologia, Programa de Trabalho e Horário do Pessoal descritos neste RFP. **A pontuação técnica mínima exigida para aprovação é de: 75%**. A Contratante adjudicará o contrato ao Consultor com a pontuação combinada mais alta avaliada de acordo com o procedimento especificado nos pontos 2 e 3, desde que o Consultor seja considerado qualificado para executar o Contrato de forma satisfatória
7. O concurso será realizado numa única fase e em dois envelopes, em que as propostas técnicas e financeiras serão apresentadas conjuntamente em envelopes selados separadamente
8. As empresas de consultoria interessadas podem obter mais informações junto de:
Instituto Nacional de Ciências e Tecnologia (INCT)
Avenida de Balide, INFORDEPE, Dili, Timor-Leste
E-mail: inct.secretariado@gmail.com
Cc: - djgutjes@gmail.com
- mariaelsadcorreia@gmail.com
9. A participação neste processo de seleção está aberta a todos os Consultores internacionais e nacionais interessados. Chama-se a atenção dos Consultores interessados para os requisitos de qualificação detalhados no RFP;
10. O RFP, incluindo os formulários de envio de Propostas, está disponível gratuitamente para qualquer Consultor interessado (empresas de consultoria locais ou internacionais) mediante o

11. A pre-bid meeting will be held at **15:00 hour's local time on 06 April 2025** at the same address specified above. Attending the Pre-bid meeting is mandatory:
Join Zoom Meeting:
Meeting ID:
Code:
The Link and ID meeting code will be sent to the consultant in the bid document collection.
12. The selected consultant will be required to submit a Performance Guarantee in the form of an unconditional and non-revocable bank guarantee. Bank Guarantee issued by an overseas bank shall have a corresponding bank in TL.
13. The proposals must be received in the Tender Box located at the same address specified above no later than **15:00 hours local time on 30 April 2025;**
14. Technical Proposal will be opened on **30 April 2025 at 15:00 hour's local time**, after the closing time for the submission of the proposals at the same address in the presence of consultants who wish to attend.
15. Any Proposal or its modification received by the Employer after the deadline shall be declared late and rejected, and promptly returned unopened.


Yours sincerely,

Maria Elsa Diogo Correia
Executive Secretary of the National Institute of Sciences and Technology (NIST)

envio de um pedido escrito por e-mail, após o qual será enviada uma cópia em PDF do RFP por e-mail, **de 21 de Março até 05 de abril de 2025**

11. Será realizada uma reunião de pré-concurso às **15.00 horas, hora local, no dia 06 de abril de 2025**, no mesmo endereço acima indicado. A participação no encontro prévio é obrigatória.
Participe na reunião do Zoom:
ID da reunião:
Código:
O link e o código de ID da reunião serão enviados para o consultor na coleção de documentos de licitação
12. O consultor selecionado deverá apresentar uma garantia de execução sob forma de uma garantia bancária incondicional e não revogável. A garantia emitida por um banco estrangeiro deve ter um banco correspondente em TL
13. As propostas deverão ser recebidas na Caixa de Concursos sita na mesma morada acima especificada até às **15:00 horas, hora local, do dia 30 de abril de 2025;**
14. A abertura das Propostas Técnicas será efetuada no **dia 30 de abril de 2025, pelas 15:00 horas**, hora local, após a hora de fecho para submissão das propostas, na mesma morada, na presença dos consultores que pretendam comparecer.
15. Qualquer Proposta ou a sua modificação recebida pelo Empregador após o prazo será declarada tardia e rejeitada, e prontamente devolvida sem ser aberta.

Atenciosamente,


Dra. Maria Elsa Diogo Correia
Secretária Executiva do Instituto Nacional de Ciências e Tecnologia (INCT)